



SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020
MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Mod_49
Rev. 00
Pag. 1 di 5

Spett. Le

GAL L'ALTRA ROMAGNA S.CONS.AR.L.
Viale Roma, 24
47027 Sarsina (FC)

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI IDEE PROGETTO PER LA SSL (termine ultimo: 21/09/2015)

INFORMAZIONI GENERALI

1. Titolo della proposta progettuale

**INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE SOCIALE EDIFICIO EX ASILO SAN
QUIRICO DI SELVAPIANA DI BAGNO DI ROMAGNA (FC)**

2. Proponente¹

Ente/Associazione/Impresa	PRO LOCO SELVAPIANA		
Indirizzo sede legale	VIA CHIESINA 47		
CAP	47021	Località	SELVAPIANA
Comune	BAGNO DI ROMAGNA	Provincia	FORLI'-CESENA
telefono	348 4403347	fax	
e-mail	plselvapiana@gmail.com	sito web	
PEC:		codice fiscale	02155860402
partita IVA	02155860402		

¹ Prescrizioni in ordine al conflitto di interessi

Al fine di evitare situazioni di conflitto di incompatibilità e/o di sovrapposizione e/o di conflitto di interesse, un soggetto privato singolo, qualora sia socio e/o assuma la carica di amministratore del Gal, non potrà beneficiare dei contributi erogabili a valere sulla Misura 19, né potrà essere fornitore del Gal nell'ambito della misura 19.

Nel caso un rappresentante di un soggetto giuridico privato socio, assuma la carica di amministratore del Gal, il soggetto giuridico privato rappresentato né lui personalmente potranno beneficiare dei contributi erogabili a valere sulla Misura 19, né potranno essere fornitori del Gal nell'ambito della Misura 19. Inoltre nel caso un rappresentante dell'organo decisionale abbia potere decisionale anche in altre società o aziende, potenziali beneficiari o fornitori del gal, deve anche astenersi da qualsiasi decisione in fase di programmazione o di votazione che possa portare vantaggio a tale società.

L'Altra Romagna s.cons a r.l.
Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)

Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408



**Fondo Europeo Agricolo
per lo Sviluppo Rurale**
l'Europa investe
nelle zone rurali



Regione Emilia Romagna

SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020
MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

3. Sede operativa

Indirizzo <u>come sede legale</u>	
CAP	località
Comune	Provincia
telefono	fax
e-mail	sito web

4. Persona a cui fare riferimento per i futuri contatti

Nome	MAXIMILIANO
Cognome	FALERNI
Carica	PRESIDENTE
Telefono/cellulare	348 4403347
E-mail	mfalerni@gmail.com

TEMATISMI SSL 2014-2020

Un'efficace valorizzazione delle risorse endogene del territorio ha come presupposto una scelta coerente delle aree di intervento (tematismi od ambiti tematici). Per il periodo di programmazione 2014-2020, gli ambiti tematici di intervento previsti dal GAL ai fini della pianificazione della Strategia di Sviluppo Locale di tipo partecipativo (SSL) sono:

- Sviluppo e innovazione delle filiere e dei sistemi produttivi locali (agroalimentari, forestali, artigianali e manifatturieri) – (ambito tematico prevalente);
- Turismo sostenibile;
- Cura e tutela del paesaggio, dell'uso del suolo e della biodiversità (animale e vegetale);

Selezionare con una crocetta il tema prevalente a cui è riconducibile la proposta progettuale

INFORMAZIONI SULL'ATTIVITA' / PROGETTO / INIZIATIVA PROPOSTA

5. Sintesi dell'attività / progetto / iniziativa

(descrivere l'iniziativa, le motivazioni, gli obiettivi, i risultati attesi)

a) il contesto di riferimento e le motivazioni – criticità esistenti e linee strategiche: descrivere sinteticamente le principali criticità e problematiche esistenti e le linee strategiche sulle quali pensate si debba intervenire.

L'Altra Romagna s.cons a r.l.
Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)
Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408

SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020

MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Mod_49
Rev. 00
Pag. 3 di 5

L'edificio in oggetto è situato nel centro della frazione di Selvapiana nel Comune di Bagno di Romagna (FC), di proprietà un tempo della Fondazione IPAB San Quirico di Selvapiana, poi trasferito all'azienda ASP Azienda Pubblica Servizi alla Persona Distretto Cesena Valle Savio.

Lo scopo della presente proposta è quello di intervenire su suddetto edificio al fine di riqualificarlo sia in termini tecnico-strutturali che in termini sociali. Infatti è già allo studio la realizzazione di un "PROGETTO DI UTILITA' SOCIALE" insieme ad ASP e Comune di Bagno di Romagna.

Sono già in itinere i passaggi per ottenere da parte di ASP la concessione in comodato ad uso gratuito dell'immobile al fine di rendere la struttura fruibile e utilizzabile in luogo comune dai cittadini di Selvapiana e di tutto il Comune di Bagno di Romagna ma anche dai turisti e persone che localmente e quotidianamente decidono di trascorrere il proprio tempo nei nostri territori.

Si stanno concludendo gli accordi anche con Comune di Bagno di Romagna per un cofinanziamento delle opere, per un importo pari ad € 109.000,00.

b) gli obiettivi dell'iniziativa (dettagliare i vari obiettivi e le rispettive azioni da realizzare per il raggiungimento)

L'obbiettivo prefissato sta nel creare un vero centro civico di congregazione, aggregazione e vita sociale del paese, realizzando spazi pluriuso come sale convegni, sale riunioni, biblioteca, sale studio, sale per attività ludico-ricreative, uffici ad uso per associazioni e altre entità di volontariato.

Uno spazio sarà destinato come ambulatorio medico per guardia medica, tra l'altro già in essere allo stato attuale. Sarà inoltre mantenuta la sede di seggio elettorale per gli elettori delle frazioni di Selvapiana ed Acquapartita.

Infine saranno allestiti degli spazi quali nuova sede operativa e funzionale della Pro Loco, in quanto la sede attuale presenta alcune criticità strutturali.

Sono allo studio anche la possibilità di destinare degli spazi ad ostello/foresteria o comunque alloggi semplici per pellegrini, camminatori, ciclisti o altri generi che non necessitano di particolari servizi.

Brevemente riportiamo alcune informazioni in merito alla consistenza della ristrutturazione dell'edificio.

Opere strutturali

L'edificio si presenta in linea generale in buono stato, le strutture portanti verticali in muratura di pietra datata presentano alcune situazioni critiche che con piccoli interventi puntuali sono risanabili.

Le strutture orizzontali necessitano invece di alcuni interventi invasivi, come rinforzo di solai e consolidamento.

Opere impiantistiche

Gli impianti in genere, elettrico, riscaldamento idrico e sanitario vanno adeguati e rimessi a norma,

L'Altra Romagna s.cons a r.l.

Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)

Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408

SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020
MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Mod_49
Rev. 00
Pag. 4 di 5

compresi gli scarichi fognari.

Opere di finitura

Rifacimento e riadattamento di pavimenti esistenti ove possibile, ripristino degli intonaci sulle murature con interventi anti umidità su alcune murature in particolare al piano interrato.

Realizzazione di vespaio/sottofondo di areazione al piano interrato, per evitare umidità di risalita.

Serramenti

Saranno rivisti sia gli infissi interni che esterni. Dove possibile saranno recuperati gli infissi esistenti, diversamente saranno sostituiti.

c) i soggetti coinvolti

Pro Loco Selvapiana, Comune di Bagno di Romagna, Azienda ASP

6. Localizzazione dell'intervento

Via Chiesina 2 Selvapiana (FC)

7. Costo complessivo del progetto

Previsione complessiva di spesa	Euro	181.666,67
Dettaglio e tipologia di spesa:		
contributo Comune di Bagno di Romagna	Euro	109.000,00
Contributo GAL (40%)	Euro	72.666,67

Nota bene: gli interventi ed i progetti non sono finanziati al 100% da contributo pubblico pertanto è prevista una quota come copertura privata.

Si prega di evidenziare l'ente co – finanziatore.

8. Durata (durata del progetto in mesi)

48

Le proposte progettuali sono indicative per la progettazione del nuovo PAL (2014-2020) del Gal L'Altra Romagna e non rappresentano priorità in fase di attuazione.

L'Altra Romagna s.cons a r.l.
Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)
Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408



SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020
MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Mod_49
Rev. 00
Pag. 5 di 5

Il sottoscritto MAXIMILIANO FALERNI

In qualità di legale rappresentante del soggetto proponente, preso atto dell'informativa, **autorizza** il trattamento dei dati.

Luogo SELVAPIANA

data 19.10.2015

Pro loco Selvapiana

Via Chiesina, 47 - Selvapiana
47021 - Bagno di Romagna (FC)

p.i. 02155860402

mail: plselvapiana@gmail.com

Firma e timbro _____

L'Altra Romagna s.cons a r.l.
Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)
Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408



Fondo Europeo Agricolo
per lo Sviluppo Rurale

l'Europa investe
nelle zone rurali



Regione Emilia-Romagna