



SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020
MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Mod_49
Rev. 00
Pag. 1 di 7

Spett. Le

GAL L'ALTRA ROMAGNA S.CONS.AR.L.
Viale Roma, 24
47027 Sarsina (FC)

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI IDEE PROGETTO PER LA SSL (termine ultimo: 06/09/2015)

INFORMAZIONI GENERALI

1. Titolo della proposta progettuale

Yurt Paradise

2. Proponente¹

Ente/Associazione/Impresa: Alessandro Ervi, in qualità di rappresentante dell'impresa in fase di costituzione	
Indirizzo sede legale via dante Alighieri 5	
CAP 44015	Località PORTOMAGGIORE
Comune PORTOMAGGIORE	Provincia FE
telefono 3481514290	Fax
e-mail alessandroervi@libero.it	sito web www.yurtparadise.net
PEC:	codice fiscale
partita IVA	

¹ Prescrizioni in ordine al conflitto di interessi

Al fine di evitare situazioni di conflitto di incompatibilità e/o di sovrapposizione e/o di conflitto di interesse, un soggetto privato singolo, qualora sia socio e/o assuma la carica di amministratore del Gal, non potrà beneficiare dei contributi erogabili a valere sulla Misura 19, né potrà essere fornitore del Gal nell'ambito della misura 19.

Nel caso un rappresentante di un soggetto giuridico privato socio, assuma la carica di amministratore del Gal, il soggetto giuridico privato rappresentato né lui personalmente potranno beneficiare dei contributi erogabili a valere sulla Misura 19, né potranno essere fornitori del Gal nell'ambito della Misura 19. Inoltre nel caso un rappresentante dell'organo decisionale abbia potere decisionale anche in altre società o aziende, potenziali beneficiari o fornitori del gal, deve anche astenersi da qualsiasi decisione in fase di programmazione o di votazione che possa portare vantaggio a tale società.

L'Altra Romagna s.cons a r.l.

Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)

Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408



**Fondo Europeo Agricolo
per lo Sviluppo Rurale**

l'Europa investe
nelle zone rurali



Regione Emilia-Romagna



SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020
MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Mod_49
Rev. 00
Pag. 2 di 7

3. Sede operativa

Indirizzo villaggio Montefreddo	
CAP 47019	Località TREDIOZIO
Comune TREDIOZIO	Provincia FC
telefono	fax
e-mail alessandroervi@libero.it	sito web www.yurtparadise.net

4. Persona a cui fare riferimento per i futuri contatti

Nome	ALESSANDRO
Cognome	ERVI
Carica	REFERENTE
Telefono/cellulare	3481514290
E-mail	alessandroervi@libero.it

TEMATISMI SSL 2014-2020

Un'efficace valorizzazione delle risorse endogene del territorio ha come presupposto una scelta coerente delle aree di intervento (tematismi od ambiti tematici). Per il periodo di programmazione 2014-2020, gli ambiti tematici di intervento previsti dal GAL ai fini della pianificazione della Strategia di Sviluppo Locale di tipo partecipativo (SSL) sono:

- Sviluppo e innovazione delle filiere e dei sistemi produttivi locali (agroalimentari, forestali, artigianali e manifatturieri) – (ambito tematico prevalente);
- Turismo sostenibile;
- Cura e tutela del paesaggio, dell'uso del suolo e della biodiversità (animale e vegetale);

Selezionare con una crocetta il tema prevalente a cui è riconducibile la proposta progettuale

INFORMAZIONI SULL'ATTIVITA' / PROGETTO / INIZIATIVA PROPOSTA

5. Sintesi dell'attività / progetto / iniziativa

(descrivere l'iniziativa, le motivazioni, gli obiettivi, i risultati attesi)

L'Altra Romagna s.cons a r.l.
Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)
Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408



**Fondo Europeo Agricolo
per lo Sviluppo Rurale**
l'Europa investe
nelle zone rurali



Regione Emilia-Romagna

SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020
MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

a) il contesto di riferimento e le motivazioni – criticità esistenti e linee strategiche: descrivere sinteticamente le principali criticità e problematiche esistenti e le linee strategiche sulle quali pensate si debba intervenire.

L'area di Montefreddo di Tredozio è situata nel cuore dell'appennino romagnolo, al confine del Parco delle Foreste Casentinesi, ma in una zona di evidente disagio economico causato da un progressivo spopolamento, dovuto alle scarse opportunità occupazionali e culturali. Le nuove generazioni, hanno così perso progressivamente gli aspetti culturali che legavano genitori e nonni al proprio territorio, ricco di tradizioni che rischiano di andare perdute per sempre. Il progetto si pone quindi l'obiettivo di recuperare ed arricchire queste aree rurali, non solo dal punto di vista produttivo, ma anche etico e contemplativo, riportandone in auge il proprio valore, sulla base dei principi e delle tradizioni che da sempre legano l'uomo alla Terra ed ai suoi ritmi e regole.

Si propone la realizzazione di un villaggio eco-sostenibile autosufficiente, realizzato in completa armonia con l'ambiente circostante e secondo le regole di progettazione partecipata e permacultura (la **permacultura** è un metodo di progettazione e gestione di paesaggi antropizzati, in modo tale che siano in grado di soddisfare bisogni della popolazione quali cibo, fibre ed energia ed al tempo stesso presentino la resilienza, ricchezza e stabilità di ecosistemi naturali in grado di garantire il rispetto della natura ed un uso efficiente delle risorse disponibili).

Yurt Paradise rappresenterà il primo di una serie di tre insediamenti, dislocati in 3 punti dell'appennino romagnolo, con caratteristiche di disagio economico e allo stesso tempo di grande taratura bio-energetica al fine di garantire la rivalorizzazione delle risorse rurali ad ampio spettro d'interesse. I tre insediamenti saranno quindi un nuovo modello di villaggi eco-sostenibili autosufficienti, che potrà fungere da esempio di sostenibilità ed efficienza e replicato ad più ampia scala, a livello anche internazionale.

Il progetto nasce dalla motivazione di un gruppo esperienziale, di ricerca e studio, composto da liberi professionisti (<http://www.yurtparadise.net/#!chi-siamo/c7bj>), che da anni organizzano manifestazioni, eventi e fiere, scrivendo articoli e libri e tenendo conferenze, sia in ambienti di settore che in ambito medico. La finalità comune è quella di promuovere il risveglio del sé, per una vita migliore, in armonia con le leggi della natura e di creare un'alternativa all'insostenibile modo di vivere odierno, da lasciare anche a chi verrà dopo di noi. La consapevolezza del periodo storico e dell'evoluzione in cui tutti noi siamo cresciuti, ha prodotto l'esigenza di realizzare un progetto che sia la fusione del vecchio con il nuovo, che riunisca le nuove tecnologie di risparmio energetico e comunicazione, con le antiche culture native della Terra, che ci insegnano come riuscire a giungere all'equilibrio personale, all'interno di un gruppo, con l'ambiente che lo circonda.

b) gli obiettivi dell'iniziativa (dettagliare i vari obiettivi e le rispettive azioni da realizzare per il raggiungimento)

L'Altra Romagna s.cons a r.l.
Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)
Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408

SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020

MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Mod_49
Rev. 00
Pag. 4 di 7

Oggi Yurt Paradise è un progetto embrionale, costituito da 7 yurte (l'abitazione tradizionale mongola, scelta per il suo alto valore simbolico), di cui una centrale di 8 mt e 6 laterali di 5 mt di diametro, per ritiri e cerimonie. Tali strutture aggiungono particolarità al progetto e ne aumentano le capacità legate all'ospitalità e ai servizi. Per raggiungere la mission saranno necessarie alcune attività fondamentali (si precisa che il tutto dovrà essere progettato e realizzato in armonia con la natura, attingendo al Feng Shui ed alla permacultura):

- dal punto di vista organizzativo sarà necessario valutare la formula giuridica che più rappresenti le attività che si andranno a svolgere all'interno del progetto (associazione, cooperativa, agri-campeggio o altro)
- realizzazione di un casolare attiguo al villaggio yurte (o ristrutturazione di una struttura già esistente), dotato dei servizi necessari per offrire alloggio ai membri del villaggio, che vivendo assieme, ridurranno l'impatto economico e la spesa energetica, rivalorizzando il contatto e l'integrazione dell'individuo all'interno del gruppo. Il fabbricato sarà di almeno 300mq, possibilmente su di un piano, con 4 camerate con 3 letti a castello ciascuna, 6 camere con letto matrimoniale più letto a castello, 3 bagni con docce (uno per i residenti e due per gli ospiti di cui una anche con lavatoio), lavanderia, ampia cucina con sala da pranzo e dispensa, sala grande (almeno 130 mq) per attività di gruppo e stanza attrezzi. All'esterno, tettoia per attività all'aperto, ampio spazio per il parcheggio ed orto.
- Realizzazione di un villaggio con 4 case sugli alberi: aggiungono particolarità al progetto e ne aumentano le capacità legate all'ospitalità e ai servizi. Saranno attrezzate con: brandine all'interno, stufa a legna e pannello a isola. Fuori bagno comune, punto acqua e casottino per deposito materiali.
- Predisposizione di un'area campeggio, dotata di 8 piazzole servite di allaccio alla corrente e punto acqua comune, da realizzarsi vicino al Casolare per l'utilizzo dei servizi.
- Realizzazione di un recinto, sia per animali "da fattoria", che per quelli degli ospiti, con abbeveratoi, piccolo spazio per il deposito di materiali e spazio al coperto per le stagioni fredde e per proteggersi dal sole al bisogno.
- Creazione di un bacino di raccolta dell'acqua in cui gli animali possano abbeverarsi d'estate, creando postazioni nascoste di osservazione faunistica, e di un sistema di filtraggio di quest'acqua per portarla alle yurte ed innaffiare l'orto e le piante da frutta.
- Realizzazione di un sistema di scarico e recupero delle acque reflue (ad es. Impianto di fitodepurazione) differenziandone le tipologie e l'utilizzo.
- Progettazione e realizzazione di un ampio spazio dedicato all'orto-frutteto sinergico in permacultura con deposito attrezzi, attiguo al bacino della raccolta acqua, comprensivo di piccola attrezzatura indispensabile alla lavorazione dello stesso, allo sfalcio dell'erba e alla manutenzione del bosco come al taglio della legna.
- Realizzazione di una strada che dia l'accesso al villaggio dal punto più vicino, raggiungibile già con l'auto.

L'Altra Romagna s.cons a r.l.

Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)

Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408

SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020

MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Mod_49
Rev. 00
Pag. 5 di 7

- Valutazione di sistemi di approvvigionamento energetico anche misto eolico-solare per portare, attraverso piccoli pannelli solari a isola, direttamente installati sui punti d'interesse, la luce in tutte le aree di passaggio, munendoli di sensore presenza e crepuscolare.
- Ripristino degli antichi sentieri del bosco rivalorizzandoli con punti d'ascolto, aggiungendo cartelli e mappe nonché installazioni artistiche. Riattivazione del collegamento con i cammini vicini già esistenti, come la via Francigena, divenendone una tappa. Creazione dei circuiti nella natura di salute con indicazioni su come utilizzarli, anche aggiungendo pietre, cristalli e colori, purchè in sintonia con la natura.
- Realizzazione di un'area bimbi con giochi in legno a tema "sciamanesimo e contatto con la natura e con il proprio corpo" e di un'area con tavoli e panchine dedicata all'intrattenimento piccoli
- Realizzazione di una Piramide in geometria sacra a sezione aurea, come quelle realizzate in Russia, al fine di attrarre un turismo specializzato olistico e per dare energia pranica al luogo ove vengono impiantate, oltre che per offrire maggior originalità al progetto.
- Predisposizione di segnaletica adeguata per raggiungerci, da situare nei pressi delle maggiori vie di comunicazione e dei paesi limitrofi. (per Yurt Paradise per esempio: Faenza, Modigliana, Tredozio (2), Montebusca, Montefreddo, 2 per le montagne, Portico di Romagna e Rocca san Casciano)
- Realizzazione di una campagna di promozione e comunicazione adeguata attraverso la realizzazione di un sito internet dedicato, l'introduzione all'interno di circuiti che si occupano di turismo olistico e la realizzazione di una carta dei servizi proposti per ciascun villaggio.

c) i soggetti coinvolti

Un progetto così ambizioso richiede l'appoggio di numerosi partner, sia pubblici, che privati. Attualmente abbiamo ottenuto manifestazioni di interesse e l'appoggio del Comune di Tredozio, del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi, della Comunità Montana, del Club Alpino Italiano, della rivista specializzata Terra Nuova (settore ecovillaggio ed eco-sostenibilità), della Rete Italiana Villaggi EcoSostenibili (di cui siamo membri), di RED SUN (costruttore e Importatore di Yurte Originali). In vista della realizzazione del progetto si prevede la ricerca e la stipulazione di partnership con ditte fornitrici di materiali edili eco-sostenibili, di Università ed Enti di Ricerca, di associazioni di autocostruzione e costruzione naturale, di enti privati o soggetti che siano disponibili a co-finanziare l'iniziativa.

6. Localizzazione dell'intervento

Il primo eco-villaggio sarà realizzato a Montefreddo di Tredozio, sul Monte Busca. Non è stata ancora scelta una sede per gli altri due poli del progetto: saranno dislocati comunque lungo l'appennino romagnolo, in

L'Altra Romagna s.cons a r.l.

Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)

Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408



SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020
MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Mod_49
Rev. 00
Pag. 6 di 7

luoghi in cui gli interventi previsti possano valorizzare quanto la natura ha da offrire.

7. Costo complessivo del progetto

Previsione complessiva di spesa	Siamo in attesa di preventivi
<p>Dettaglio e tipologia di spesa: <i>La scelta dei luoghi in cui insediare il progetto e la possibilità di realizzare tutti gli interventi previsti sarà determinante per la redazione di un preventivo di spesa più accurato e dettagliato. Pertanto al momento non si specificano singole voci di costo, ma si ipotizza una previsione complessiva che sarà variabile in funzione delle tecnologie utilizzate, delle partnership stipulate, delle persone che entreranno a far parte dell'iniziativa. Per le medesime motivazioni, non è possibile, allo stato attuale, indicare un co-finanziatore dell'intero progetto.</i></p> <p><i>Al di là della valutazione, attraverso i preventivi, di quale possa essere il valore per la realizzazione del primo eco-villaggio, stiamo sviluppando la possibilità di creare un prodotto vendibile come "eco villaggio chiavi in mano". Questo pacchetto ci darebbe la possibilità di trovare maggiori fondi per coprire la percentuale di spesa non finanziata e così realizzare i 3 villaggi di cui sopra. Per fare questo contiamo sui nostri contatti all'interno del RIVE (Rete Italiana Villaggi Eco-Sostenibili), così come su tutte le persone che fino ad oggi hanno dimostrato calde manifestazioni di interesse nei nostri confronti e ci hanno contattato per avere informazioni e sviluppare progetti simili. Abbiamo, inoltre, l'intenzione di presentare il progetto ad università e aziende che si occupano di tematiche legate alla sostenibilità ed alle energie rinnovabili, affinché possano anch'essi investire in noi come "vetrina-sviluppo" per le innovazioni! In ultimo, contiamo, nel tempo, sull'appoggio del sistema sanitario, fornendo loro dati sia sul miglioramento della salute dovuto al vivere eco-sostenibile, sia sulle condizioni registrate nel periodo pre e post "vacanza".</i></p>	
Ipotesi di spesa primo ecovillaggio (Montefreddo di Tredozio)	Euro 875.000
Ipotesi di spesa per ogni altro ecovillaggio	Euro 950.000
TOTALE (3 ecovillaggi)	Euro 2.775.000

Nota bene: gli interventi ed i progetti non sono finanziati al 100% da contributo pubblico pertanto è prevista una quota come copertura privata.

Si prega di evidenziare l'ente co – finanziatore.

8. Durata (durata del progetto in mesi)

Il progetto prevedrà:

L'Altra Romagna s.cons a r.l.
Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)

Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408



**Fondo Europeo Agricolo
per lo Sviluppo Rurale**
l'Europa investe
nelle zone rurali



Regione Emilia-Romagna



SCHEDA RACCOLTA PROPOSTE PROGETTUALI

PAL LEADER 2014-2020
MISURA 19 – Sviluppo Locale Leader -
PSR REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Mod_49
Rev. 00
Pag. 7 di 7

- una fase iniziale di ricerca partner e progettazione dell'intervento (circa 6 mesi);
- approvazione del progetto da parte delle Istituzioni competenti (circa 6 mesi);
- realizzazione delle opere (circa 18/24 mesi)

Si specifica che l'eterogeneità delle opere prevede la possibilità di realizzazione suddivisa in tranches parziali.

Le proposte progettuali sono indicative per la progettazione del nuovo PAL (2014-2020) del Gal L'Altra Romagna e non rappresentano priorità in fase di attuazione.

Il sottoscritto _____ALESSANDRO ERVI_____

In qualità di legale rappresentante del soggetto proponente, preso atto dell'informativa, **autorizza** il trattamento dei dati.

Luogo _____ Portomaggiore _____

data ____03-09-2015_____

Firma e timbro


Alessandro Ervi
tel. 3481514290
P.I.: 01778440386
www.yurtparadise.net

L'Altra Romagna s.cons a r.l.
Via Roma, 24 - 47027 Sarsina (FC)
Tel: 0547-698301 Fax: 0547-698345 E-mail: info@altraromagna.net indirizzo web: www.altraromagna.it
P.IVA e C.F. 02223700408



**Fondo Europeo Agricolo
per lo Sviluppo Rurale**
l'Europa investe
nelle zone rurali



Regione Emilia-Romagna